

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektů v areálu Kraví hora na ulici Rybkova v Brně, pozemek p.č. 741 v katastrálním území Veveří [610372]

Objednatel: Ing. Alš Drlý
Lošťákova 879
506 01 Jičín

Zhotovitel: Průzkumy staveb s.r.o.
Lísky 1000/44
624 00 Brno

Úvod

Na základě požadavku objednatele byl proveden stavebně technický průzkum (dále jen STP) budov, které jsou součástí areálu Kraví hora na ulici Rybkova. Tento průzkum se prováděl za účelem zjištění případné přítomnosti stavebních materiálů s obsahem nebezpečných látek včetně zdravotně závadných vláken azbestu.

Podklady

- [1] ústní nabídka prací
- [2] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
- [3] zaměření jednotlivých objektů v areálu, poskytl objednatel, leden 2025
- [4] místní šetření konané dne 06.01.2025

Stručný popis konstrukcí

Předmětem tohoto posouzení jsou budovy stojící ve výše uvedeném areálu. Jedná se o komplex různých jednopodlažních budov, který lze rozdělit provozně a konstrukčně na 4 části: severovýchodní křídlo, administrativní část se sociálním zařízením a technickými místnostmi v nároží komplexu, dílny západního křídla a menší dílny na konci západního křídla. Objekty jsou určeny k demolici.

Níže uvádíme jednoduchý popis jednotlivých objektů:

Severovýchodní křídlo - jedná se o obdélníkový jednotraktový objekt, foto č. 1, má jedno nadzemní podlaží, foto č. 9, s půdním prostorem, východní část je podsklepená, foto č. 8. Základy předpokládáme betonové nebo cihelné, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva. Stropní konstrukce v podzemním podlaží je železobetonová monolitická, v nadzemním podlaží jsou dřevěné trámy. Podhled je tvořený sádkokartonovými deskami. Prostor na sádkokartonových deskách pod trámy je vyplněný tepelnou izolací z minerální vaty, foto č. 10. Podlahy tvoří betonové mazaniny, na půdě jsou cihelné půdovky v násypu ze stavební suti a škváry na prkenném záklopu na stropních dřevěných trámech, foto č. 12. Střešní konstrukce je sedlová s pálenou střešní krytinou, pod kterou je pojistná hydroizolace, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, foto č. 11. Stavební otvory jsou vyplněny dřevěnými nebo ocelovými okny a ocelovými vraty, foto č. 13 a 14.

Administrativní část se sociálním zařízením v nároží komplexu - budova půdorysného tvaru velkého písmene L má jedno nadzemní podlaží, s půdním prostorem. Obdélníková budova východního křídla s dvěma až třemi trakty, foto č. 2 - 4, východní část je podsklepená, foto č. 15. Severní křídlo má pouze jeden trakt a po celé své severní straně navazuje na sousední budovu dílny. Základy předpokládáme betonové, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva, foto č. 16. Stropní konstrukce v podzemním podlaží je železobetonová monolitická, foto č. 15, v nadzemním podlaží jsou dřevěné trámy s podhledem z prkenného podbití a rákosové omítky nebo bez podhledů s viditelnými trámy, foto č. 17. Lokálně, především v technických místnostech západního křídla je podhled dodatečně opatřen polystyrenovými deskami a hliníkovou fólií. Podlahy tvoří betonové

mazaniny, keramická dlažba a místy je položena povlaková krytina z PVC, foto č.18. Nad podsklepenou částí jsou v 1.NP částečně podlahy dřevěné, na půdě jsou pravděpodobně cihelné půdovky v násypu ze stavební suti a škváry na prkenném záklopu na stropních dřevěných trámech. Střešní konstrukce je sedlová s pálenou střešní krytinou, nosná konstrukce je z dřevěných trámů. Stavební otvory jsou vyplněny dřevěnými okny a dveřmi. Vnitřní dělicí stěny jsou cihelné nebo z dřevěných trámů a sololitových desek, foto č.19.

Dílny západního křídla - jedná se o tři prostory, které sloužily jako autodílny. Všechny jsou opatřeny ocelovými vraty na severní straně, foto č. 6, mezi sebou jsou vzájemně komunikačně propojeny pouze dveřními otvory v příčných stěnách vždy u jižní a severní fasády, pohledy do interiérů foto č. 20 - 22. Zdivo je opět z plných cihel, zastřešení je sedlové s mírným spádem, nosná konstrukce je z dřevěných trámů, krytina z vlnitého plechu. V největším prostoru v blízkosti nárožní budovy je střešní konstrukce uprostřed dispozice podporována také pomocí ocelových sloupů, foto č. 20. Podhled je z polystyrenových desek obalených v hliníkové fólii, foto č.23. U prostřední dílny je v blízkosti vjezdových vrat část podhledu z vlnitého plechu, foto č.24. Podlaha je tvořená betonovou mazaninou.

Menší dílny na konci západního křídla - jedná se o tři kratší prostory opět přístupné ze severní strany ocelovými vraty, foto č. 6 a 7. K této části však náleží ještě poslední prostor, do kterého je vstup pomocí dřevěných dvoukřídlých vrat. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel, zastřešení je opět sedlové s mírným spádem. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné vazníky sbíjené z prken, foto č. 25. Podhledy jsou různé, v části heraklitové desky s omítkou, foto č. 26, trapézový plech, foto č. 27 a polystyrenové desky s hliníkovou fólií, foto č. 28. Koncový prostor s dřevěnými vraty je bez podhledu, foto č. 25. Podlahy jsou betonové, foto č. 27 a 28. V jedné z dílen je v podlaze montážní jáma krytá dřevěnými prkny, foto č. 29 a 30.

Zjištěné stavební materiály s obsahem azbestu

Prohlídkou budov bylo zjištěno, že ve zkoumaném komplexu budov je výskyt stavebních materiálů s obsahem nebezpečných azbestových vláken velmi malý:

- nad částí přístavku na rozhraní větších a menších dílen u severozápadního křídla je osazena krytina z vlnitých desek vyrobených z azbestocementu, foto č. 31 a 32
- u budovy s administrativními prostory v nároží jsou dvě komínová tělesa, u kterých jsou osazeny vložky z azbestocementu, foto č. 33 a 34


Závěr

Tímto stavebně technickým průzkumem bylo zjištěno, že **stavební konstrukce** ve zkoumaném areálu **neobsahují výrobky s přísadou azbestových vláken ani žádných dalších zdravotně nebezpečných látek.**

Pouze lokálně byly zjištěny roury komínových průduchů a části střešní krytiny, které obsahují azbestová vlákna. Proto při plánované demolici objektu musí být tento materiál odstraněn za přísných bezpečnostních a hygienických opatření!

Vypracoval: ing. Bronislav Šlapanský
autorizovaný inženýr pro zkoušení a diagnostiku staveb

V Brně dne 20.01.2025


Průzkumy staveb
s.r.o.
Lýsky 1000/44
624 00 Brno
DIČ: CZ 292 68 125

Přílohy

Příloha č.1 - Fotodokumentace

Příloha č.2 - Výkresová dokumentace - Situace

Příloha č.1 - Fotodokumentace

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.



